



## 株式会社 ハイ

本 社 / 新潟県三条市西本成寺2丁目13番7号  
TEL0256-33-5581 FAX0256-35-6583  
支 社 / 東京  
営 業 所 / 新潟、長岡、上越、郡山、福島、会津、仙台、山形、盛岡、  
秋田、宇都宮、さいたま、前橋、長野、松本、富山、  
金沢、福井、岐阜、静岡  
URL : <http://www.hain.co.jp/> E-mail : [hain@hain.co.jp](mailto:hain@hain.co.jp)

### 関連会社

株式会社 ハイリニューアル  
TEL0256-34-6374 FAX0256-64-7919

株式会社 ホイストクレーン  
TEL0256-34-6015 FAX0256-35-6655

ティスコム株式会社  
TEL0120-480-330 FAX0256-35-6583



株式会社 ハイ

# 新・安心&快適提案。

今、多くのお客様が新しい安心とローコスト運営を実現されています。

## エレベーター保守点検 ELEVATOR MAINTENANCE

エレベーターに最適なメンテナンスを提供します

乗用エレベーター・寝台用エレベーター・人荷用エレベーター、エスカレーター・小荷物専用昇降機のメンテナンス・修理・リニューアル業務をおこなっております。緊急時には非常直報システムにより、エレベーター内に閉じ込められた人とインターホンでハイン緊急センターに直報され、直ちに技術者を派遣します。ハインエレベーターは**24時間365日即応体制**で営業しておりますので安心してご利用いただけます。



### 業務内容 Work contents

ビルの管理の中でもエレベーターのメンテナンスは人命をお預かりするという観点からも最も重要であると同時に、そのランニングコストは軽視できないものです。ハインエレベーターは16種もの専門技術者を擁し、多くのお客様のご支持を載せております。

エレベーターメンテナンス・リニューアル専門業者ならではの合理化・省力化により、大幅なコスト削減をいたします。

三菱・日立・東芝・オーチス・フジテック etc...  
全メーカー対応!

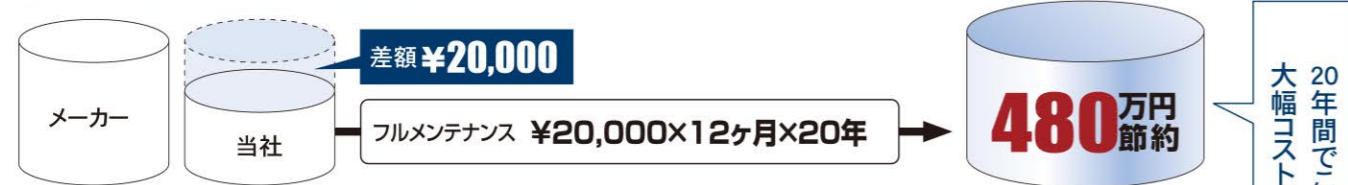


### メンテナンス特徴 Maintenance feature

- 優れた技術者を派遣  
高度に訓練された技術者を定期的に派遣いたします。
- 24時間体制  
緊急時に備えて24時間・365日体制をとっています。
- 賠償システム完備  
独自の損害保険により、賠償システムが完備されています。
- 徹底した部品の在庫管理  
各種部品の在庫管理を定期的に行っています。

### コスト比較 Cost comparison

#### ■フルメンテナンス 契約時の比較(月額)



#### ■点検 (P.O.G) 契約時の比較(月額)



**低価格の秘密** メンテナンス専門業者ならではの合理化・省力化により、大幅なコスト削減を実現。長期間でこれだけの差額が出ます。

詳しくは当社ホームページをご覧ください。 <http://www.hain.co.jp>

## 自動ドア保守点検 AUTOMATIC DOOR MAINTENANCE

安心! 確実! 迅速! おまかせください保守サービス

自動ドアは、利用者の安全・快適な出入りを助ける装置として、今ではあらゆる建物に設置され当たり前のように利用されています。自動ドアの内部には機械機構など高度な仕組みが組み込まれ、重いドアを1日に数百回も開閉する使命を帯びています。安全・快適に使い続けていただくために、専門技術者による定期的な点検と整備をお薦めしています。

定期的に点検を行うことにより部品等の性能低下を未然に防止でき、お客様の大切な出入り口をお守りしている自動ドアを、さらに末永く快適、安全にお使いいただけるよう各種メーカー、24時間365日いつでもどこでも迅速対応をモットーにしております。



## 消防設備保守点検 FIRE FIGHTING EQUIPMENT MAINTENANCE

おまかせ下さい! 消防設備の保守点検と報告

消防設備のメンテナンスと点検、そして消防署への報告業務を行っております。消防用設備等を設置する事は消防法で義務付けられています。また、いついかなる場合に火災が発生しても確実に作動するよう、日頃の維持管理がじゅうようです。このため消防法では防火対象物の関係者(所有者・管理者・占有者)は、その設置された消防用設備等を定期的に点検、その結果を消防庁、または消防署長に報告することはもちろん、設備を含めた適正な維持管理を義務付けています。この設備のメンテナンスや報告を当社の第1種及び第2種の消防設備点検資格者が責任を持って行います。

また店舗や老人福祉施設などの不特定多数の人が出入りする特定防火対象物については収容人員によっては防火対象物点検資格者に防火管理上必要な業務等について点検させ、報告することが義務付けられています。また防火管理業務に関する消防署への書類作成、届け出、消防訓練の実施など防火管理のサポートも実施しております。



## 専門技術者 Professional

- |            |                  |           |
|------------|------------------|-----------|
| 昇降機等検査員    | 建築物環境衛生管理技術者     | 自動ドア施工技能士 |
| 消防設備点検資格者  | 床上操作式クレーン技能講習修了者 | 消防設備士     |
| 防火対象物点検資格者 | 玉掛技能講習修了者        | 二級建築士     |
| 防火設備検査員    | ガス溶接技能者          |           |
| 防火管理者      | 警備員指導教育責任者       |           |
| 電気工事士      | 機械警備業務管理者        |           |
| 危険物取扱者     | 建築設備検査員          |           |



## ホイストクレーン HOIST CRANE

長年の経験と実績で安全の確保に努めています

天井走行クレーン・モノレールクレーン・橋形クレーン・自動倉庫・コンベアー・テーブルリフター等の月例点検や年次点検、官庁検査立会いを行っております。サービスカーには、あらゆる修理に対応できる部品を搭載し、緊急故障時には迅速に技術者を派遣し、安全の確保に努めます。



# お客様の昇降機の状態に合わせ、 もっとも適したリニューアルプランを ご提案いたします。



- 製造を中止して20年経過すると取替部品が供給されなくなると聞いたんだけど。
- とにかく安心して乗れるエレベーターがいいのう。
- カラダが不自由な方でも楽に乗降できるエレベーターがいいわ。
- 防犯対策も考えてあるエレベーターにしたいね。
- 私たちの未来を考えたエコなエレベーターがいいわ。
- もしもの時に対応が早いエレベーターでなくっちゃ。

## ? リニューアルって何をするの?

What does a renewal do?

老朽化したエレベーターは、安全性が低下するだけでなく、故障部品の調達などで復旧にも時間がかかります。弊社では建物の寿命に合わせて、適切な時期でエレベーターのリニューアルをお勧めしております。

リニューアルはエレベーター全てを交換するのではなく、今あるエレベーターを部分的に最新の機器へ交換し、安全性、運転効率、省エネ性能を向上させます。また万一の故障の際にも部品調達に比較的時間がかからないため、最小限の時間で復旧させることができます。



## ? エレベーターリニューアルのメリットは?

The merit of the elevator renewal?

エレベーターが稼働する20年から25年の間には、技術の進歩やデザインの変化などがあり、もちろんご利用者様のニーズも時代とともに変化していきます。弊社ではご利用者様から満足いただけると同時に、ビルオーナー様にとっても満足いただけるプランをご提案させていただいております。

- ご利用者様のメリット**
- **安全** ..... 最新技術の導入により、事故の確率を低減します。
  - **バリアフリー** ..... 床との段差をほとんどなくし、お身体の不自由な方でも安心してご利用いただけます。
  - **イメージ** ..... デザインを一新することにより、より快適性を感じることができます。
- オーナー様のメリット**
- **省エネ** ..... 最新のインバーター技術により、運転効率を向上させ、高い省エネ効果を発揮します。
  - **イメージアップ** ..... デザインを一新することにより、建物全体のイメージを高めることができます。
  - **建物評価の向上** ..... 最新の機能を整備することで、快適性・安全性が高まり、建物の資産価値が向上します。

## 重要

# 事故を防ぐため安全装置は必須です

## 戸開走行保護装置(UCMP)

扉が開いたままかごが動いた場合の事故を防ぐため、**戸開走行保護装置(UCMP)**の設置を至急ご検討下さい。  
所有者は**設置が義務づけられています**。  
※平成21年9月28日より法改正によりこの安全装置の義務づけが行われました。

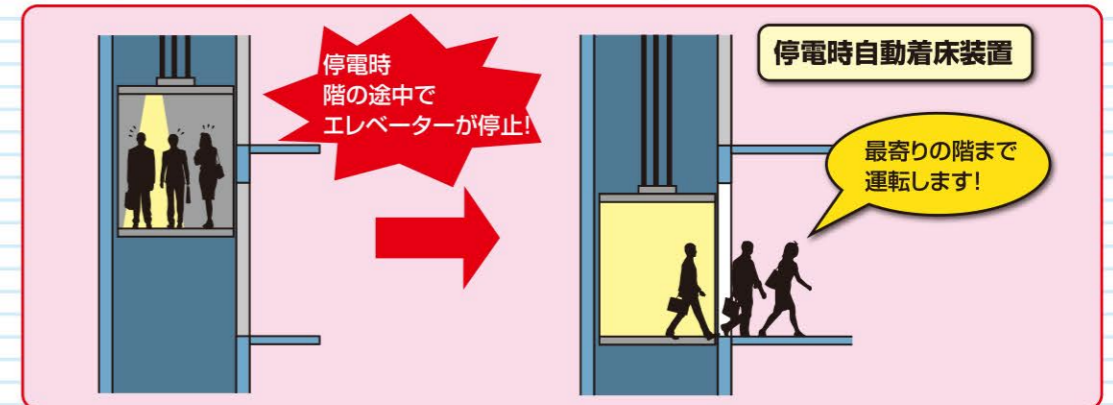


**挟まれ事故を未然に防止!**

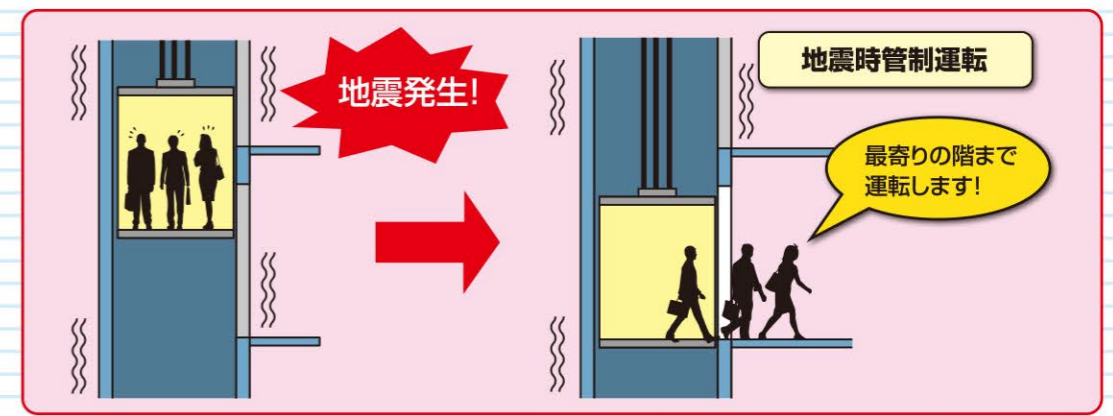
# 地震や停電など災害の備えは万全ですか?

備えがないエレベーターでは**閉じ込め**となります。広域災害時は緊急対応にも時間を要します。  
所有者は**設置が義務づけられています**。

## 停電



## 地震



# お客様のお役に立ちたい—。

これまでも、これからも  
それがわたしたちのテーマです。



## 会社概要

Company overview

社名 株式会社 ハイン  
 商号 ハインエレベーター  
 代表者 代表取締役社長 羽賀 一真  
 資本金 1,000万円  
 所属団体 エレベーター保守事業協同組合

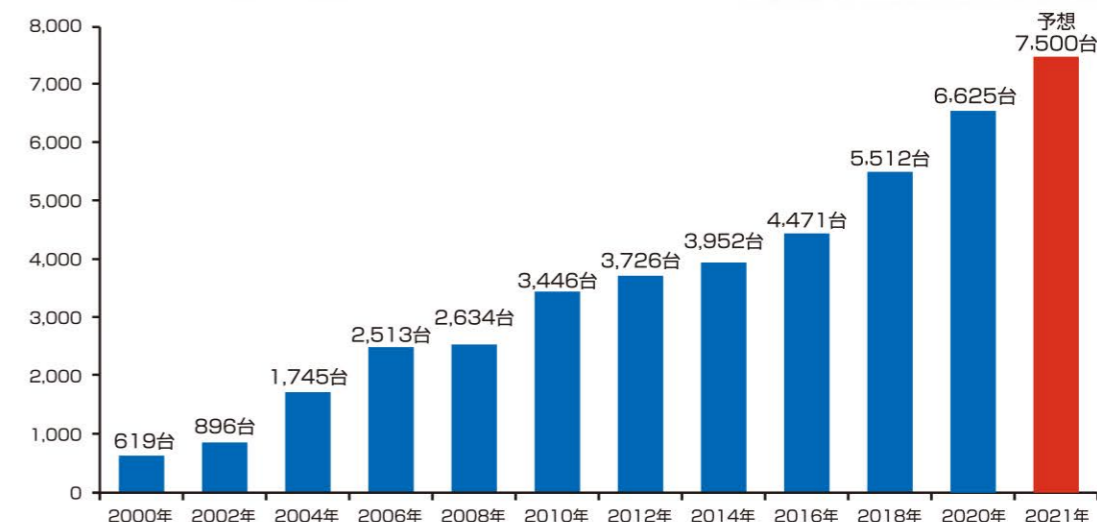
### 関連会社

株式会社 ハインリニューアル (旧プラスエレベーター株式会社)  
 TEL.0256-34-6374 FAX.0256-64-7919  
 株式会社 ホイストクレーン  
 TEL.0256-34-6015 FAX.0256-35-6655  
 ティスコム株式会社  
 TEL.0120-480-330 FAX.0256-36-2080



## 管理台数の推移

Change of the management number



## 会社沿革

Company history

1972年 新潟県三条市にてホイストクレーンサービス創業  
 1974年 (株)ホイストクレーン設立  
 1990年 エレベーター保守点検業務を独立して(株)ハイン設立  
 1990年 官公需適格・エレベーター保守事業協同組合に加入  
 1992年 新潟営業所設立  
 1994年 消防設備点検業務を開始  
 1997年 郡山営業所設立  
 1998年 (株)ハイン (株)ホイストクレーン 本社新社屋竣工  
 2001年 長野営業所設立  
 2003年 前橋営業所設立  
 2003年 宇都宮営業所設立  
 2003年 自動ドア点検業務を開始  
 2004年 上越営業所設立  
 2004年 仙台営業所設立  
 2005年 東京支社設立  
 2005年 さいたま営業所設立  
 2005年 富山営業所設立  
 2007年 山形営業所設立  
 2007年 ティスコム(株)ハイングループの傘下に入る  
 2010年 松本営業所設立  
 2010年 金沢営業所設立  
 2010年 岐阜営業所設立  
 2010年 名古屋営業所設立  
 2011年 長岡営業所設立  
 2012年 プラスエレベーター(株)設立  
 2014年 福井営業所設立  
 2016年 盛岡営業所設立  
 2017年 (株)ハイン 本社新社屋竣工・移転  
 2017年 プラスエレベーター(株)を(株)ハインリニューアルに社名変更  
 2019年 会津営業所設立  
 2019年 福島営業所設立  
 2021年 秋田営業所設立  
 2021年 静岡営業所設立

## ハインサービス網

HAIN Service net

■ 本 社 新潟県三条市西本成寺2-13-7  
 TEL 0256-33-5581  
 FAX 0256-35-6583  
 URL <http://www.hain.co.jp/>  
 E-mail [hain@hain.co.jp](mailto:hain@hain.co.jp)

- 東京支社 東京都江南区豊洲1-2-39
- 新潟営業所 新潟県中央区近江2-20-38
- 長岡営業所 長岡市石動南町32-4
- 上越営業所 上越市北城町4-17-5
- 郡山営業所 郡山市豊田町4-12
- 福島営業所 福島市三河町3-16
- 会津営業所 会津若松市大町1-3-12
- 仙台営業所 仙台市若林区大和町5-6-26
- 山形営業所 山形市上町2-1-7
- 盛岡営業所 盛岡市永井23地割17-1
- 秋田営業所 秋田市山王中島町16-39
- 宇都宮営業所 宇都宮市清原台2丁目6-16
- さいたま営業所 さいたま市浦和区高砂3-17-21
- 前橋営業所 前橋市問屋町1-10-6
- 長野営業所 長野市篠ノ井布施高田863-13
- 松本営業所 松本市本庄1-3-12
- 富山営業所 富山市今泉40
- 金沢営業所 金沢市諸江町中丁171-1
- 福井営業所 福井市手寄1-11-25
- 岐阜営業所 岐阜市白山町1-14
- 静岡営業所 静岡市駿河区寿町11-20

